



Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction					
Borrower/Mortgagor Company:- M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd. Director/Guarantor: Mr. Vipul Gunvantrai Vitthalani Director/Mortgagor/Guarantor: Mr. Vishal Mahendra Vichhi	Schedule I- All that immovable property bearing <u>Flat/Unit No. 3F/401</u> (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/401) [Owned by Mr. Vishal Mahendra Vichhi] and <u>Flat/Unit No. 3F/402</u> (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/402) [Owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Ft. each (Super Built up area) i.e. Total Combined area is about 4400 sq. ft. situated on Fourth Floor above hollow plinth (Third floor as per plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 Paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.					
Date of Demand Notice & Amount	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
Demand Notice Date: 13.02.2023 ₹ 3,09,19,929.00 plus further Interest & Charges thereon	12.10.2023 Physical	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	24.01.2024 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	16.01.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/ Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	Schedule II- All that immovable property bearing <u>Flat/Unit No. 3/F/903</u> (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/903) & <u>Flat/Unit No. 3/F/904</u> (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/904) [Both Flats owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Fts. Each (Super Built up area) i.e. Total Combined area is about 4400 sq. ft. situated on Ninth Floor above hollow plinth (Eighth floor as per Plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.					
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
	12.10.2023 Physical	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	24.01.2024 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	16.01.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm

Note:- 1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., Mob. No. 9960974848/9322480888 & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 23.01.2024 upto 4.30 p.m.
For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 09.01.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी व राईट-ऑफ विभाग, क्षेत्र-२

संबंधित पत्ता : होरिझॉन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
दूर. क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटीयजेशन अॅन्ड रिक्व्हरी ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सीक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट), नियम २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, कर्जदार/ गहाणवटदार कंपनी व त्यांचे संचालक, हमीदार व गहाणवटदार यांना खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको म्हणून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे व मालमत्तेची थकित असलेली रकमेची जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे तत्वावर व विदाऊट रिकॉर्स आधारावर बँकेच्या थकव्याकींची वसुली करण्याकरिता विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार/ गहाणवटदार कंपनी, संचालक, हमीदार व गहाणवटदार यांचे नाव	विक्री/ लिलावकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील :					
कर्जदार/ गहाणवटदार कंपनी : मे. फाल्कन गोल्ड हाऊस प्रा. लि. संचालक/ हमीदार : श्री. विपुल गुणवंतराव विठालानी संचालक/ गहाणवटदार/ हमीदार : श्री. विशाल महेंद्र विच्छी	अनुसूची १ : सर्व तो स्थावर मालमत्ता धारक फ्लॅट/ युनिट क्र. ३/एफ/४०१ (एयूडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/४०१ द्वारे मंजूर आराखडा) (श्री. विशाल महेंद्र विच्छी यांच्याद्वारे मालकीची) व फ्लॅट/ युनिट क्र. ३/एफ/४०२ (एयूडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/४०२ द्वारे मंजूर आराखडा) (मे. फाल्कन गोल्ड हाऊस प्रा. लि. यांच्याद्वारे मालकीची) दोन्ही मोजमापित अंदाजे २०४.४६ चौ. मीटर समतुल्य २२०० चौ. फूट प्रत्येकी (सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ) अर्थात एकूण संयुक्त क्षेत्रफळ अंदाजे ४४०० चौ. फूट, चौथा मजला, होलो प्लिंथच्या वरील (तिसरा मजला एयूडीए द्वारे मालकीचा मंजूर आराखडा ब्लॉक क्र. एफ (ब्लॉक क्र. सी मंजूर आराखडा अनुसार) श्री बालाजी विंड पार्क स्कीम, अविभाजीत शेअर मोजमापित अंदाजे ४७.३२ चौ. मीटर समतुल्य ५०९.२१ चौ. फूट धारक जमिन योजना अंतर्गत अंतिम प्लॉट क्र. ८२/२, टाऊन प्लॅनिंग योजना क्र. ६३ (खोराज) सर्व जुना महसूल सव्हे क्र. ५१० पैकी, ५२६ पैकी, ५२९ पैकी व ५३२ पैकी) मीजे खोराज, तालूका गांधीनगर येथील नोंदणीकरण उप जिल्हा गांधीनगर व जिल्हा गांधीनगर, गुजरात येथील.					
मागणी सूचना दिनांक व रक्कम : मागणी सूचना दिनांक : १३.०२.२०२३ व रु. ३,०९,१९,९२९.०० अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील.	ताबा दिनांक व प्रकार दि. १२.१०.२०२३ - प्रत्यक्ष	राखीव मूल्य रु. १,५०,००,०००/- (रु. एक करोड पन्नास लाख मात्र)	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रु. १५,००,०००/- (रु. पंधरा लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ दि. २४.०१.२०२४ रोजी १.०० ते २.०० पर्यंत	बोली विस्तारित मूल्य रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)	पडताळणी तारीख व वेळ दि. १६.०१.२०२४ रोजी १२.०० ते १.०० पर्यंत.
वेधानिक सूचना : सीक्युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अनुसार. सदर सूचना जाहीर लिलावाच्या तारीख व वेळेच्या आत जर संपूर्ण थकित रकमेचे प्रदान न केल्यास वरील निर्देशित तारीख व वेळेत सार्वजनिक लिलाव विक्रीकरिता सदर कर्जाच्या संबंधात कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जाईल.	अनुसूची २ : सर्व तो स्थावर मालमत्ता धारक फ्लॅट/ युनिट क्र. ३/एफ/९०३ (एयूडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/९०३ द्वारे मंजूर आराखडा) व फ्लॅट/ युनिट क्र. ३/एफ/९०४ (एयूडीए फ्लॅट क्र. ३/सी/९०४ (मे. फाल्कन गोल्ड हाऊस प्रा. लि. यांच्याद्वारे मालकीची) दोन्ही मोजमापित अंदाजे २०४.४६ चौ. मीटर समतुल्य २२०० चौ. फूट प्रत्येकी (सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ) अर्थात एकूण संयुक्त क्षेत्रफळ अंदाजे ४४०० चौ. फूट, चौथा मजला, होलो प्लिंथच्या वरील (तिसरा मजला एयूडीए द्वारे मालकीचा मंजूर आराखडा ब्लॉक क्र. एफ (ब्लॉक क्र. सी मंजूर आराखडा अनुसार) श्री बालाजी विंड पार्क स्कीम, अविभाजीत शेअर मोजमापित अंदाजे ४७.३२ चौ. मीटर समतुल्य ५०९.२१ चौ. फूट धारक जमिन योजना अंतर्गत अंतिम प्लॉट क्र. ८२/२, टाऊन प्लॅनिंग योजना क्र. ६३ (खोराज) सर्व जुना महसूल सव्हे क्र. ५१० पैकी, ५२६ पैकी, ५२९ पैकी व ५३२ पैकी) मीजे खोराज, तालूका गांधीनगर येथील नोंदणीकरण उप जिल्हा गांधीनगर व जिल्हा गांधीनगर, गुजरात येथील.					
	ताबा दिनांक व प्रकार दि. १२.१०.२०२३ - प्रत्यक्ष	राखीव मूल्य रु. १,५०,००,०००/- (रु. एक करोड पन्नास लाख मात्र)	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रु. १५,००,०००/- (रु. पंधरा लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ दि. २४.०१.२०२४ रोजी १.०० ते २.०० पर्यंत	बोली विस्तारित मूल्य रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार मात्र)	पडताळणी तारीख व वेळ दि. १६.०१.२०२४ रोजी १२.०० ते १.०० पर्यंत.

टीप : १. प्राधिकृत अधिकारी यांच्यासह उपलब्ध इरठे/ बोली प्रपत्र, २. इरठेचे प्रदान तपशील याकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना मो. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८ वर संपर्क साधावा, ३. इरठे व केव्यायसी दस्तावेज सादरीकरणाला अंतिम तारीख व वेळ : दि. २३.०१.२०२४ रोजी ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या किस्तुत अटी व शर्तीकरिता बँकेची वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> व लिलावकर्ते वेबसाइट अर्थात <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पाहावी.

दि. ०९.०१.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी कायदा - २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.



Recovery & Write-off Department, Region - II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower/Mortgagor Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction					
Borrower/Mortgagor Company:- M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd. Director/Guarantor: Mr. Vipul Gunvantrai Vitthalani Director/Mortgagor/Guarantor: Mr. Vishal Mahendra Vichhi	Schedule I- All that immovable property bearing Flat/Unit No. 3/F/401 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/401) [Owned by Mr. Vishal Mahendra Vichhi] and Flat/Unit No. 3/F/402 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/402) [Owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Ft. each (Super Built up area) i.e. Total Combined area is about 4400 sq. ft. situated on Fourth Floor above hollow plinth (Third floor as per plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 Paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.					
Date of Demand Notice & Amount	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
Demand Notice Date: 13.02.2023 ₹ 3,09,19,929.00 plus further Interest & Charges thereon	12.10.2023 Physical	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	24.01.2024 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	16.01.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm
STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/ Mortgagor Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	Schedule II- All that immovable property bearing Flat/Unit No. 3/F/903 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/903) & Flat/Unit No. 3/F/904 (as per plan sanction by AUDA Flat No 3/C/904) [Both Flats owned by M/s. Falcon Gold House Pvt. Ltd.] both admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. equivalent to 2200 Sq. Fts. Each (Super Built up area) i.e. Total Combined area is about 4400 sq. ft. situated on Ninth Floor above hollow plinth (Eighth floor as per Plan sanctioned by AUDA of Block No. "F" (Block No. "C" as per approved plan) of "Shree Balaji Wind Park" scheme, together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the land of the scheme bearing Final plot No. 82/2 of Town Planning Scheme no 63 (Khoraj) Allotted in lieu of old revenue Survey Nos. 510 paiki, 526 Paiki, 529 Paiki and 532 Paiki) situated, lying and being at Mouje : Khoraj, Taluka Gandhinagar, within the Registration Sub-District : Gandhinagar and District : Gandhinagar, Gujarat.					
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
	12.10.2023 Physical	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs Only)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	24.01.2024 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	16.01.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm

Note:-1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., Mob. No. 9960974848/9322480888 & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 23.01.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date : 09.01.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



રિકવરી એન્ડ સર્જટ ઓફ ડિપાર્ટમેન્ટ રિજન-૨
સંદેશાલ્યવહારનું સરનામું : લોરીઝન બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, રનાકે રોડ અને ગોખલે રોડ જંકશન,
ગોખલે રોડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨-૨૪૪૦૬૦૧૨/૫૫૭/૫૮

સરકૂંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને રીડેમ્પ્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, તેના ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર બનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ડબલ્ જોરમોસ ડો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "બેનું જ્યાં છે", "બે છે", "બેમ છે" ના ધોરણે અને ડોઈ આશ્રય વિગર અહીં નીચે આપેલ ટુંડી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારોના નામ	વેચાણ/હરાજી માટે સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો					
દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની :- મે. ફાલ્કન ગોલ્ડ હાઉસ પ્રા. લિ., ડાયરેક્ટર/જામીનદાર : શ્રી વિપુલ ગુણવંતરાય વિઠલાણી, ડાયરેક્ટર/જામીનદાર/ગીરવેદાર : શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિઠી	શીડ્યુલ ૧: ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૪૦૧ (સૌડા ફ્લેટ નં. ૩/સી/૪૦૧ દ્વારા મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ) (શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિઠીની માલિકીની) અને ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૪૦૨ (સૌડા દ્વારા મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૪૦૨) (મેસર્સ ફાલ્કન ગોલ્ડ સર્વિસ પ્રા. લીમીટેડની માલિકીની) બંને લેખકો આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી., ૨૨૦૦ ચો. ફુટને સમતુલ્ય એટલે કે ડુલ એરિયા આશરે ૪૪૦૦ ચો. ફુટ, હેલો પ્લીન્થ પર ચોથા માળ પરની (ત્રીજો માળ, ઓડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. એફ ની (બ્લોક નં. સી, મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), શ્રી બાલાજી વિંડ પાર્ટ રકીમની, તેમજ લેખકો આશરે ૪૦.૩૨ ચો.મી.નો નવહેચાયેલ હિસ્સો ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટને સમતુલ્ય, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ રકીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), ખાતેની રકીમની નજમીનમાં, જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈડી, ૫૨૬ પૈડી, ૫૨૯ અને ૫૩૨ પૈડીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ગાંધીનગર અને વિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	નિવિસણની તારીખ અને સમય
માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૩.૦૨.૨૦૨૩ રૂ.૩,૦૯,૧૯,૯૨૯.૦૦ વત્તા તેના પરનું ચક્ર વ્યાજ અને ચાર્જિસ	૧૨.૧૦.૨૦૨૩ ભૌતિક	રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)	રૂ. ૧૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા)	૨૪.૦૧.૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
કાનૂની નોટીસ: સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ	શીડ્યુલ ૨: ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૯૦૩ (સૌડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૯૦૩) અને ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૯૦૪ (સૌડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૯૦૪) (બંને ફ્લેટ મેસર્સ ફાલ્કન ગોલ્ડ સર્વિસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની માલિકીના), બંનેનું લેખકો આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી., ૨૨૦૦ ચો. ફુટને સમતુલ્ય (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) એટલે કે ડુલ એરિયા ૪૪૦૦ ચો. ફુટ, નવમો માળ હેલો પ્લીન્થ ઉપર, (આઠમો માળ ઓડા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ, બ્લોક નં. એફ ની (બ્લોક નં. સી, મંજૂર કરાયેલ પ્લાન મુજબ), શ્રી બાલાજી વિંડ પાર્ટ રકીમની, તેમજ લેખકો આશરે ૪૦.૩૨ ચો.મી.નો નવહેચાયેલ હિસ્સો ૫૦૯.૨૧ ચો. ફુટને સમતુલ્ય, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ રકીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), ખાતેની રકીમની નજમીનમાં, જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈડી, ૫૨૬ પૈડી, ૫૨૯ અને ૫૩૨ પૈડીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ગાંધીનગર અને વિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકત.					
આ નોટીસ જણાવેલ લોનના દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની, તેના ડાયરેક્ટર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો માટે ફક્ત વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી રકમ ચુકવવા ૧૫ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપરોક્ત હરાજીની તારીખે વેચવામાં આવશે	કબજાની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	નિવિસણની તારીખ અને સમય
	૧૨.૧૦.૨૦૨૩ ભૌતિક	રૂ. ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)	રૂ. ૧૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા)	૨૪.૦૧.૨૦૨૪ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)	૧૬.૦૧.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

નોંધ: ૧. ઈએમડી ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૨. ઈએમડી ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં.૯૯૬૦૯૪૮૪૮/૯૩૨૨૪૦૮૮૮ ઉપર સંપર્ક કરવો. અને ૩) ઈએમડી અને કેવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૩.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ ૪.૩૦ વાગ્યે
 ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક વેબસાઇટ એટલે કે <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> અને ઓક્શનર વેબસાઇટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

તારીખ: ૦૯.૦૧.૨૦૨૪
 સ્થળ: મુંબઈ
 સરકૂંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ
 ધ કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ
 અધિકૃત અધિકારી